Baugrundstück mit Bodenplatte für Bungalow oder EFH

95494 Gesees, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 95494-00145.3.H

Kaufpreis: **179.000 EUR**

Immobilienservice Giera
Herr Harald Giera

info@immobilien-giera.de

Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888044

Baugrundstück mit Bodenplatte für Bungalow oder EFH

Objekt ID	95494-00145.3.H
Objekttyp	Grundstück
Adresse	95494 Gesees
Grundstück ca.	805 m²
Baujahr	2023
Erschließung	vollerschlossen
Ausstattung / Merkmale	Neubau
Käuferprovision	4,76 % v. Netto-VK-Preis inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	179.000 EUR

Immobilienservice Giera
Herr Harald Giera
info@immobilien-giera.de
Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888044

Objektbeschreibung

Nur mit Bodenplatte bebautes Baugrundstück in sehr ruhiger Landkreislage, dennoch nur 10 Minuten von Bayreuth entfernt.

Das Grundstück besitzt mit den ca.-Maßen 23,11 m (Breite) und 35,00 m(Tiefe) ideale Voraussetzungen zur Bebauung. Die Erschließung des Baugrundstückes liegt perfekt im Norden, so dass viel Platz am Grundstück für eine Ausrichtung des Hauses nach Osten/Süden/Westen gegeben ist.

Die Bebauung erfolgt nach B-Plan, welcher jeder Interessent natürlich von uns bekommt.
Darin vermerkt sind:
- WA
- Satteldach, Krüppelwalmdach 30°-48°
- Walmdach, Zeltdach, versetztes Pultdach 15°-35°
- bis zu II Vollgeschosse
- GFZ = 0,8
- offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Die Bodenplatte/Keller ist/wird so geplant, dass der Käufer sein noch abzustimmendes Haus auf dieser erstellen kann. Natürlich erstellt der Verkäufer diese in Absprache mit Ihrem Hausbauunternehmen, so dass Ihr Wunschhaus darauf Platz findet. Weitere Details sprechen Sie bitte mit unserem Büro ab.

Ausstattung

Das Grundstück ist nach B-Plan erschlossen.

Die innere Erschließung als auch die Bodenplatte bzw. ein möglicher Keller werden durch den Verkäufer auf Ihre Wünsche erstellt. Die Kosten für diese Maßnahmen trägt der Erwerber des Grundstückes.

Weitere Ausstattungen sind nicht gegeben.

Sonstiges

Die Verbindung mit dem öffentlichen Verkehrsmitteln ist durch VGN gegeben. Den genauen aktuellen Fahrplan senden wir unseren Kunden gerne zu. Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem Ansprechpartner.

Lage

Das Grundstück liegt in einer sehr schönen, sonnigen und vor allem äußerst ruhigen Wohnlage im Süden Bayreuth´s. Die Entfernung zur Bayreuther Stadtgrenze beträgt gerade mal 13 Autominuten. Ansonsten ist das Grundstück in einer eher ländlichen Umgebung gelegen, viel Grün ringsum ist dort vorhanden und liefert dadurch einen sehr hohen Erholungswert. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten sowie die nächste Bushaltestelle nach Bayreuth sind unmittelbar in der Nähe.

Entfernungen:
Zentrum: ca. 13 Autominuten
Universität: ca. 10 Autominuten
Bäcker: ca. 2 Autominuten ca. 10 Gehminuten
Metzger: ca. 3 Autominuten
Lebensmittel: ca. 5 Autominuten
Kindergarten: ca. 8 Gehminuten

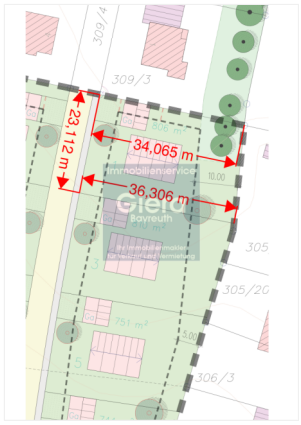
Immobilienservice Giera
Herr Harald Giera
info@immobilien-giera.de
Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888044

Frontansicht

Frontansicht

Umgebung

Ansicht Süd-Ost



Lageplan

Immobilienservice Giera
Herr Harald Giera

info@immobilien-giera.de

Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888044