

1 Zimmer Wohnung im betreutem Wohnen in Hummeltal

95503 Hummeltal, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 95503-00006.39.319.VK



Wohnfläche ca.: **33,64 m²** - Zimmer: **1** - Kaufpreis: **75.000 EUR**



1 Zimmer Wohnung im betreutem Wohnen in Hummeltal

Objekt ID	95503-00006.39.319.VK
Objektyp	Wohnung
Adresse	95503 Hummeltal
Etage	3
Wohnfläche ca.	33,64 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Baujahr	2011
Zustand	gepflegt
Ausstattung / Merkmale	Barrierefrei, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Laminatboden, Personenaufzug
Käuferprovision	4,76 % v. Netto-VK-Preis inkl. MwSt.
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	75.000 EUR



Objektbeschreibung

Die ca. 34 m² große und sonnige 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer neuwertigen und sehr gepflegten Wohnanlage im Betreuten Wohnen der Arche Noris in Hummeltal.

Ausgestattet mit einem Aufzug ist diese barrierefreie Wohnung absolut seniorengerecht. Die Wohnung ist hell, freundlich und zudem hochwertig ausgestattet mit einer Einbauküche.

Die Möbel, die auf den Bildern zu sehen sind, können in der Wohnung bleiben. Auf Wunsch kann die Wohnung aber auch ohne Möbel übergeben werden.

Die sehr gepflegten und schönen Außenanlagen mit viel Grünflächen und Terrassen sind für alle Bewohner nutzbar und bieten einen gesellschaftlichen Treffpunkt.

In den angegebenen Nebenkosten ist die Grundservicepauschale für Leistungen des betreuten Wohnens enthalten (170,00 EUR Betriebskostenpauschale, 165,00 EUR Grundservicepauschale). Die Grundservicepauschale umfasst die Vorhaltung eines Notrufes und Rezeptionsdienstes, Beratung und Information, Vermittlung von Dienstleistungen sowie die Organisation von gesellschaftlichen und kulturellen Leistungen. Weitere Dienstleistungen der Einrichtung können bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

Ausstattung

- Aufzug
- Einbauküche
- barrierefrei
- Badezimmer mit bodenebener Dusche und WC
- Notrufsystem
- Holzpellet-Heizung

Sonstiges

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem Ansprechpartner.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.03.2032gültig bis
Baujahr lt. Energieausweis	2011
Wesentlicher Energieträger	Pellet
Endenergiebedarf	67,60 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B



Lage

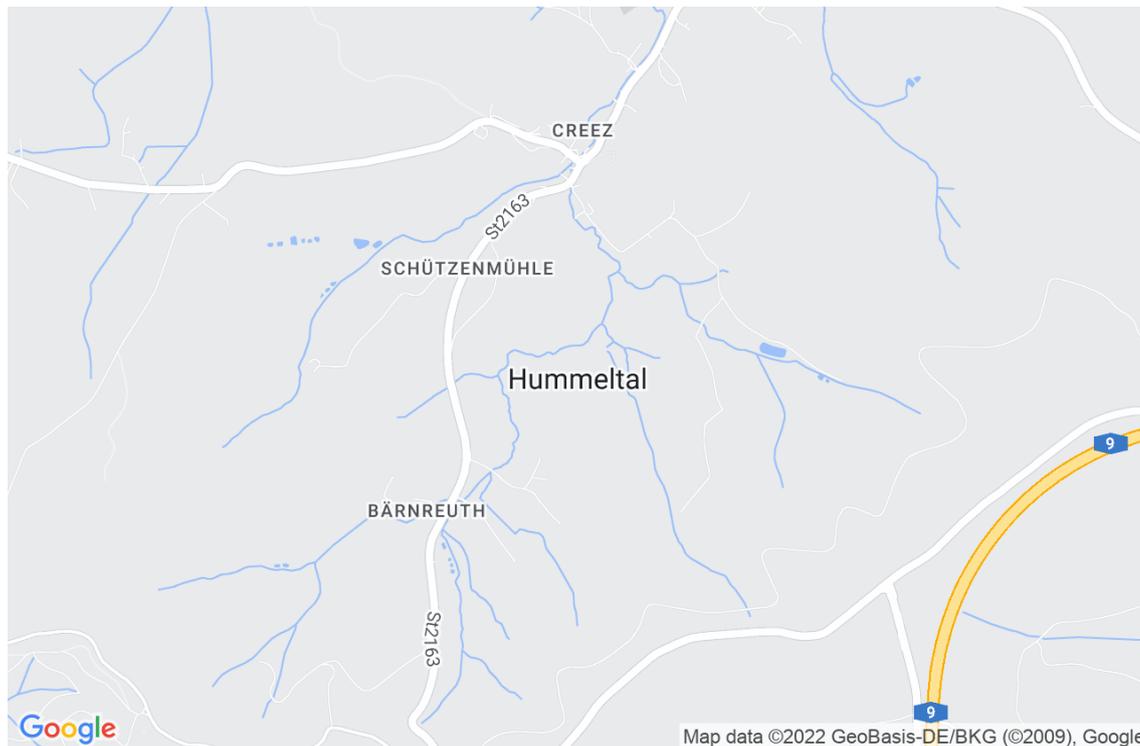
Das Objekt liegt in einer sehr schönen, sonnigen und vorallem ruhigen Lage in der Gemeinde Hummeltal. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten sowie die nächste Bushaltestelle sind unmittelbar in der Nähe.

Entfernungen:

Stadt Bayreuth: ca. 15 Autominuten

Bäckerei: ca. 5 Gehminuten

Lebensmittel: ca. 10 Autominuten





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Wohn-/Schlafbereich





Wohn-/Schlafbereich



Einbauküche



Badezimmer



Grundriss

Grundriss



95503-00006.39.319 1 Zimmer Wohnung

ImmobilienService Giera, Bayreuth

Tel.: 0921 150 911 20

Plan- Maßangaben ohne Gewähr

