

Penthouse-Wohnung Bayreuth in sehr begehrter Lage

95448 Bayreuth, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: 00378-10.W07



Wohnfläche ca.: 146,42 m² - Zimmer: 4,5 - Kaufpreis: 893.162 EUR



Penthouse-Wohnung Bayreuth in sehr begehrter Lage

Objekt ID	00378-10.W07
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	95448 Bayreuth
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	146,42 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	2
Garagen	70.000 EUR (Anzahl: 2)
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Badewanne, Dusche, Fliesenboden, Garage, Gäste-WC, Kunststoffboden, Neubau, Parkettboden, Tageslichtbad
Käuferprovision	PROVISIONSFREI
Kaufpreis	893.162 EUR



Objektbeschreibung

Traumhaftes Penthouse mit herrlichen Dachterrassen und exklusiven Garagenstellplätzen in Bayreuth
Suchen Sie nach einer außergewöhnlichen Immobilie, die alle Ihre Wohnträume erfüllt? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Wir freuen uns, Ihnen dieses traumhafte Penthouse in Bayreuth vorstellen zu dürfen.

Tauchen Sie ein in eine Welt modernster Bauweise, einer beeindruckenden Architektur mit bester Ausstattung.

Diese beeindruckende Penthouse-Wohnung bietet Ihnen auf 146 qm Wohnfläche den perfekten Rückzugsort mit einem einzigartigen Ambiente.

Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und sich rundum wohlfühlen.

Eines der Highlights dieser Immobilie sind die zwei herrlichen Dachterrassen, die Ihnen einen Ausblick auf die Umgebung bieten. Hier können Sie die Sonnenstunden genießen, entspannen und die Seele baumeln lassen. Die großzügigen Terrassenflächen bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten, um Ihre eigenen grünen Oasen zu gestalten.

Zwei exklusive Garagenstellplätze im Gebäude sorgen für optimalen Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge. Zudem verfügt das Penthouse über einen übergroßen Kelleranteil, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.

Die Wohnung selbst ist mit viel Liebe zum Detail gestaltet und erfüllt höchste Ansprüche an Wohnqualität. Die offene und großzügige Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und lässt viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten mit Hohen Räumen

Die moderne und hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen. Die großzügigen Fensterfronten sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume. Die Bodenbeläge und die hochwertigen Materialien verleihen der Wohnung ein besonderes Flair.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet und ist dennoch optimal angebunden. In wenigen Schritten erreichen Sie die atemberaubende Parkanlage der Eremitage, die zum Spazieren und Entspannen einlädt.

Das Zentrum von Bayreuth ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet Ihnen eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten. Auch Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe.

Diese traumhafte Penthouse-Wohnung ist eine einmalige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten und Ihnen diese außergewöhnliche Immobilie näher vorzustellen.

Details im Überblick:

146 qm Wohnfläche

Höhere Räume

Zwei herrliche Dachterrassen

Zwei exklusive Garagenstellplätze im Gebäude

Übergroßer Kelleranteil

Moderne und hochwertige Ausstattung

Ruhige Lage in einem Wohngebiet

Optimale Anbindung

Nähe zur Parkanlage Eremitage und Golfplatz

Kurze Distanz zum Stadtzentrum

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Fragen zur Verfügung und freuen uns darauf, Sie bei einer Besichtigung begrüßen zu dürfen.



Ausstattung

Modernste Eigentumswohnungen, die den höchsten Wohnkomfort bieten.

- Klimafreundlicher Neubau für ein nachhaltiges und kostensparendes Wohnen.
- Fußbodenheizung mit individueller Raumregulierung für angenehme Wärme in jedem Bereich.
- Elektrische Jalousien, die Ihnen eine bequeme Bedienung und optimalen Sonnenschutz ermöglichen.
- Ein rollstuhltauglicher Aufzug und barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen schaffen ein komfortables Wohnumfeld.
- Zwei Terrassen, um die Natur zu genießen und entspannte Momente zu erleben.
- Hochwertige Vinylböden in den Wohn- und Schlafräumen schaffen eine warme und stilvolle Atmosphäre.
- Moderne Fenster und bodengleiche Duschen in allen Wohnungen sorgen für ein komfortables und zeitgemäßes Ambiente.
- Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, der Ihnen zusätzlichen Stauraum bietet.
- Garagen im Untergeschoss des Hauses oder Carport-Stellplätze im Außenbereich ermöglichen sichere Parkmöglichkeiten für Ihre Fahrzeuge.

Entdecken Sie weitere attraktive Ausstattungsmerkmale, die dieses Zuhause zu einem Ort des Wohlfühlens machen und Ihre Lebensqualität steigern.



Lage

Diese Neubauwohnung befindet sich in einer bezaubernden Umgebung, die Ihr Herz höherschlagen lässt. Tauchen Sie ein in die idyllische Atmosphäre eines ruhigen Wohngebiets und genießen Sie gleichzeitig eine perfekte Anbindung an alles, was Bayreuth zu bieten hat. Im Stadtteil St. Johannes erwartet Sie eine unvergleichliche Lage, umgeben von grünen Oasen und in wenigen Metern Entfernung die atemberaubende Parkanlage Eremitage und der Bayreuther Golfplatz. Diese Lage verspricht Ihnen somit absolute Ruhe und Erholung inmitten der Schönheit der Natur.

Spüren Sie die Magie dieses Ortes, während Sie entlang sanfter Spazierwege zur Wilhelminenaue schlendern und die Ruhe und Gelassenheit aufsaugen. Hier können Sie Ihren Gedanken freien Lauf lassen und den Alltag hinter sich lassen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten des modernen Lebens.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in nächster Nähe und ermöglichen Ihnen ein bequemes und unbeschwertes Leben.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv, da Kindergärten, Schulen und Ärzte in unmittelbarer Nähe zur Immobilie zu finden sind. Auch die Berufsschule und Handwerkskammer Bayreuth sind schnell und einfach zu erreichen.

Für Pendler oder Freizeitreisende bietet die Lage optimale Anbindungsmöglichkeiten. Die Autobahnauffahrt Nord ist in gut fünf Minuten erreichbar und der Hauptbahnhof Bayreuth in 10 Minuten. Von hier aus haben Sie ausgezeichnete Verbindungen zu anderen Großstädten in Mittelfranken mit ihren vielfältigen Arbeits- und Freizeitmöglichkeiten.

Diese außergewöhnliche Lage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Abgeschiedenheit und urbanem Lebensstil. Tauchen Sie ein in die pulsierende Energie der nahegelegenen Stadt und lassen Sie sich von einem reichen kulturellen Angebot verzaubern. Bayreuth ist bekannt für seine vielfältigen Veranstaltungen, künstlerischen Darbietungen und historischen Sehenswürdigkeiten. Hier finden Sie immer etwas, das Ihre Sinne beflügelt und Ihre Leidenschaften entfacht.

Diese Immobilie bietet Ihnen die einzigartige Gelegenheit, inmitten dieses inspirierenden Umfelds Ihr neues Zuhause zu finden. Tauchen Sie ein in die Schönheit dieser exklusiven Neubauwohnung und lassen Sie sich von der Magie der Umgebung verzaubern.





Perspektive



Perspektive



Perspektive



Perspektive



Perspektive



Perspektive





Perspektive



Perspektive



Perspektive



Perspektive



Perspektive





Perspektive



Grundriss

Perspektive



Grundriss

Perspektive



Grundriss

Grundriss W7



Grundriss

Grundriss UG W7

