

1?Zimmer-Studenten-Wohnung mit Balkon

95447 Bayreuth, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 00045-8b.2.10



Wohnfläche ca.: **25,40 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **330,00 EUR**



1?Zimmer-Studenten-Wohnung mit Balkon

Objekt ID	00045-8b.2.10
Objekttyp	Wohnung
Adresse	95447 Bayreuth
Etage	2
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	25,40 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	01.05.2024
Stellplatz	Stellplatzmiete: 20 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Laminatboden, Wasch-/Trockenraum
Mieterprovision	PROVISIONSFREI
Kaution	990,00 EUR
Kaltmiete	330,00 EUR
Nebenkosten	135,00 EUR
Warmmiete	465,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Gepflegte Studentenwohnanlage mit guter Anbindung Richtung Universität und City Bayreuth.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit insgesamt 38 Wohnungen. Diese 1 Zimmer Wohnung liegt im 2. Obergeschoss. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den Balkon. In jedem Stockwerk befindet sich ein Waschraum mit jeweils 2 Waschmaschinen und 2 Trocknern.

Im gleichen Wohn- und Geschäftshaus befindet sich auch ein REWE Supermarkt. Das Objekt wird durch einen Hausmeisterdienst betreut.

Ein Kfz-Stellplatz kann für 20,00 EUR pro Monat mit angemietet werden.

Ausstattung

- Badezimmer mit Dusche + Beleuchtung
- Einbauküche (Pantry 2-er Kochfeld)
- 50.000 DSL
- Kabelfernsehen
- Laminat
- Münz-Wasch- und Trocknermaschinen
- Balkon
- Stellplatz möglich
- uvm.

Sonstiges

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem Ansprechpartner.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.09.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2012
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	105,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	B



Lage

Das Objekt liegt im Stadtteil Altstadt/Saas/Birken nahe des Röhrensee Bayreuth. Die Unvesität ist sehr gut zu Fuss oder dem Rad erreichbar. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten sowie die nächste Bushaltestelle sind unmittelbar in der Nähe.

Entfernungen:

Zentrum: ca. 20 Gehminuten ca. 10 Fahrradminuten

Universität: ca. 20 Gehminuten ca. 10 Fahrradminuten

Bäcker: 1 Gehminute

Lebensmittel: 1 Gehminute

Bahnhof: ca. 30 Gehminuten ca. 15 Fahrradminuten





Kochnische



Kochnische



Wohnen



Wohnen

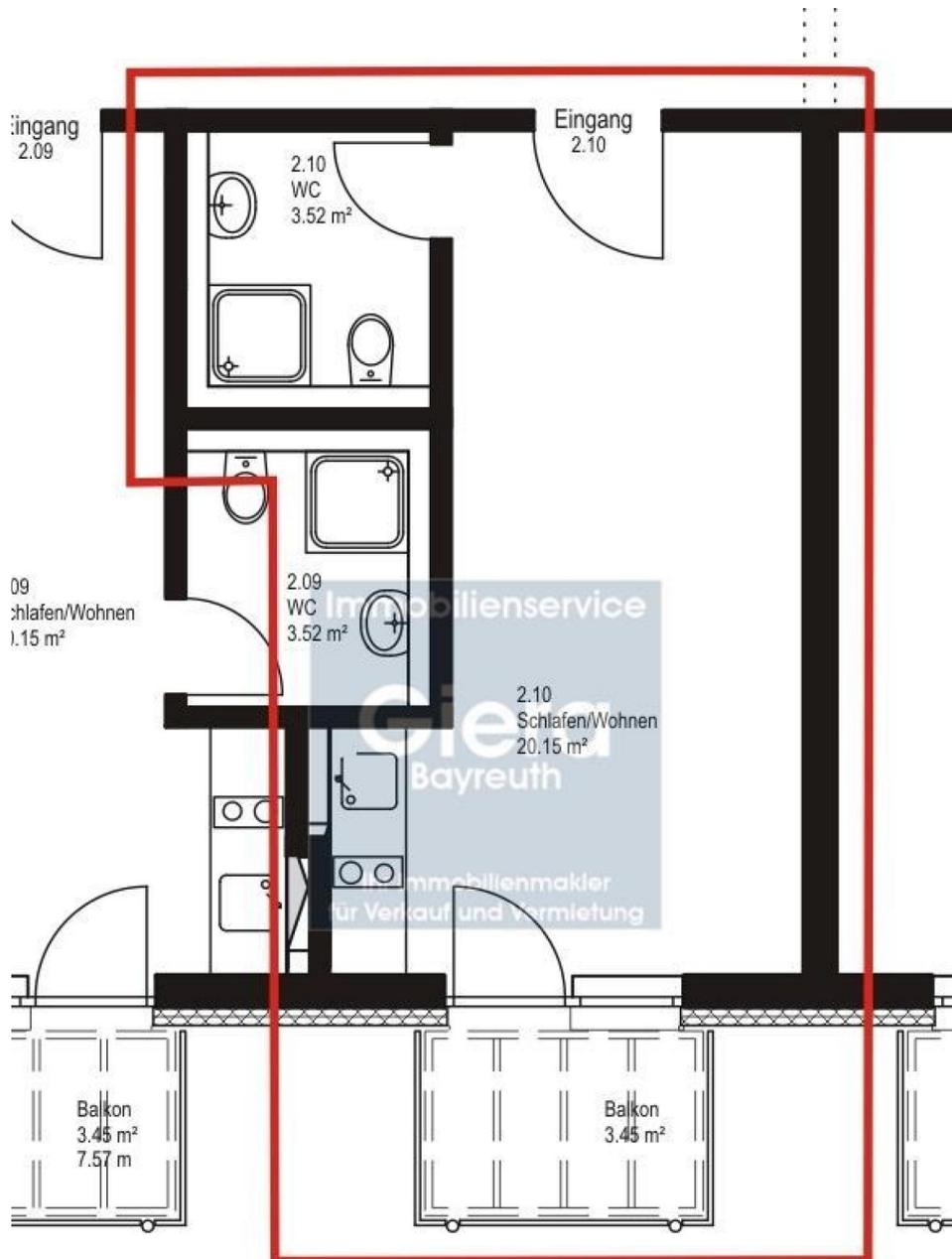


Bad



Grundriss

Grundriss



00045-8b.2.10 1 Zi.-Whg.
ImmobilienService Giera, Bayreuth
Tel.: 0921 150 911 20
Plan- Maßangaben ohne Gewähr

