

Schöne 1?Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

95448 Bayreuth, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 00071-1.23.00



ImmobilienService **Giera**
0921-15091120

Wohnfläche ca.: **33 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **410,00 EUR**



Schöne 1?Zimmer-Wohnung mit Südbalkon

Objekt ID	00071-1.23.00
Objekttyp	Wohnung
Adresse	95448 Bayreuth
Etage	3
Etagen im Haus	1
Wohnfläche ca.	33 m ²
Zimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1971
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.04.2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden
Mieterprovision	PROVISIONSFREI
Kaution	1.230,00 EUR
Kaltmiete	410,00 EUR
Nebenkosten	180,00 EUR
Warmmiete	590,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Die gepflegte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines mittelgroßen Mehrfamilienwohnhauses.

Vom Flurbereich aus gelangen Sie linkerhand in das Badezimmer, geradeaus kommen Sie in den Wohn-/Schlafbereich. Der Wohn-/Schlafbereich ist mit einem sehr gepflegten Echtholzparkettboden ausgestattet, von hier aus kommen Sie auf den sonnigen Balkon. Vom Wohn-/Schlafbereich aus gelangen Sie in die abgetrennte Küche, welche mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Auch ein Backofen ist in der Einbauküche enthalten.

Das Badezimmer ist ausgestattet mit Waschtisch, Wanne und WC. Auch den Waschmaschinenanschluss finden Sie im Badezimmer.

Das Haus wird durch einen Hausmeisterservice betreut, welcher sich um die Reinigung des Hauses, sowie um den Winterdienst kümmert. Ein Kellerabteil gehört zum Angebot.

Ausstattung

- Balkon
- Badezimmer mit Wanne
- Einbauküche mit Herd
- Parkett im Wohnen
- praktischer Einbauschränk im Flur
- zentrale Warmwasseraufbereitung
- Zentralheizung
- uvm.

Sonstiges

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem Ansprechpartner.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	23.01.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	152,30 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das Objekt liegt in einer sehr schönen, ruhigen Wohnlage im Stadtteil Laineck. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, sowie die nächste Bushaltestelle sind unmittelbar in der Nähe.

Entfernungen:

Zentrum: ca. 30 Gehminuten ca. 15 Fahrradminuten

Universität: ca. 40 Gehminuten ca. 15 Fahrradminuten

Bäcker: ca. 5 Fahrradminuten

Lebensmittel: 5 Fahrradminuten

Bahnhof: ca. 30 Gehminuten ca. 15 Fahrradminuten





Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche





Flur



Flur



Bad



Balkon



Balkon



Hausansicht





Grundriss

Grundriss



1 Zimmer-Wohnung

00071-1.23/00 Bayreuth, Fichtelgebirgsstraße

ImmobilienService Giera

Tel. 0921-15091120

Planzeichnungen ohne Gewähr

