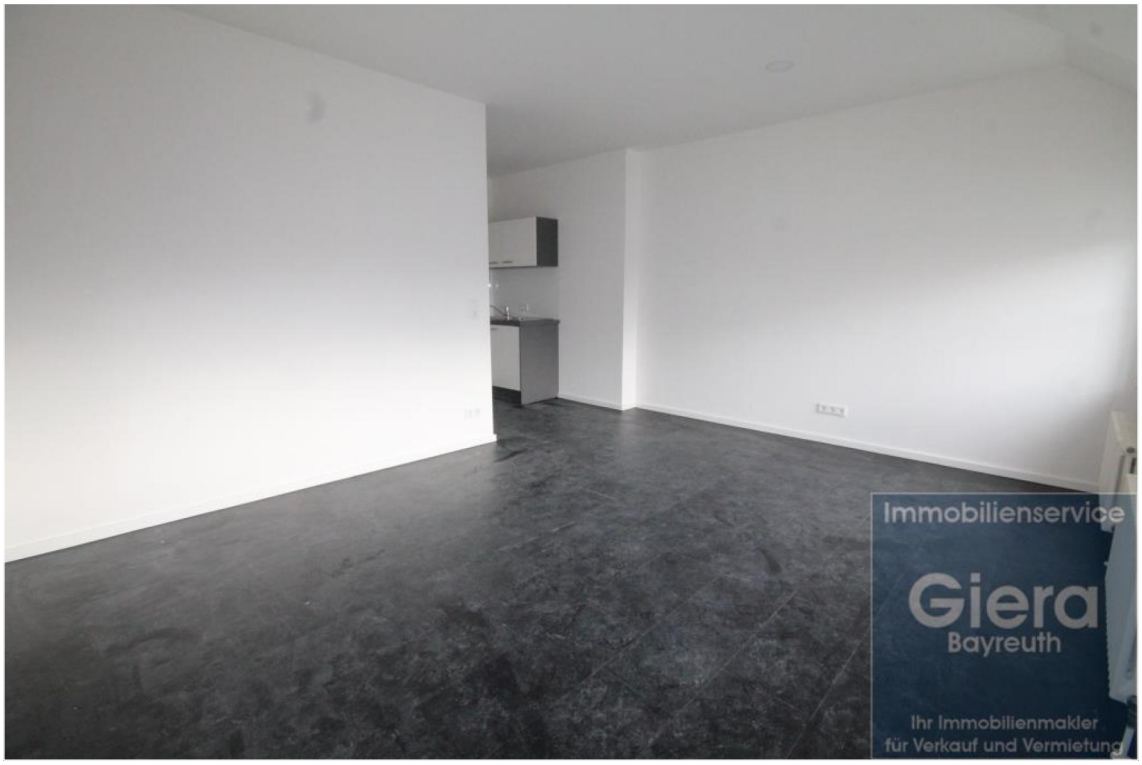
WG-Zimmer in 5er-WG in der Bayreuther Innenstadt

95444 Bayreuth, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 00078-7.EH7.5



Wohnfläche ca.: **29,28 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **350,00 EUR**

Immobilienservice Giera
Frau Katrin Giera

info@immobilien-giera.de

Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888045

WG-Zimmer in 5er-WG in der Bayreuther Innenstadt

Objekt ID	00078-7.EH7.5
Objekttyp	Wohnung
Adresse	95444 Bayreuth
Etage	3
Wohnfläche ca.	29,28 m²
Zimmer	1
Badezimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.10.2022
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Dusche, Einbauküche, Kabel-/Sat-TV, Kunstoffboden, Personenaufzug
Mieterprovision	PROVISIONSFREI
Kaution	1.000,00 EUR
Kaltmiete	350,00 EUR
Nebenkosten	130,00 EUR
Warmmiete	480,00 EUR (Heizkosten enthalten)

Immobilienservice Giera
Frau Katrin Giera
info@immobilien-giera.de
Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888045

Objektbeschreibung

Dieses WG-Zimmer befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohn-/Geschäftshauses direkt in der Fußgängerzone in Bayreuth.

Die 5-Zimmer-Wohnung wurde 2020 renoviert, es sind insgesamt 5 WG-Zimmer entstanden, zwei gemeinschaftlich nutzbare Badezimmer und ein gemeinschaftlich nutzbarer Flur. Jedes WG-Zimmer ist mit einer eigenen, kleinen Einbauküche ausgestattet.

Zu der WG gehören zwei Kellerabteile, die gemeinschaftliche durch die WG genutzt werden.
Ein Fahrradraum sowie Waschmöglichkeiten sind vorhanden.

Unsere Mieter mieten die WG-Zimmer als Warmmiete inkl. Betriebskosten an und erhalten dadurch absolute Kostensicherheit. Auch Internet, Kabelfernsehen, Heizung und Warmwasser sind bereits in der Miete enthalten. Einzig der Wohnungsstrom und die GEZ-Gebühren müssen vom Mieter selbst getragen werden.

Die Anlage wird durch einen Hausmeisterservice betreut.

Weitere Informationen zur Anmietung eines Zimmers, sowie Ihre Mietsicherungsunterlagen erhalten Sie von Ihrem Ansprechpartner.

Ausstattung

- Einbauküche im WG-Zimmer
- Badezimmer Damen mit Dusche, Toilette, Waschbecken und Fenster
- Badezimmer Herren mit Dusche, Toilette und Waschbecken
- Kabelanschluss
- Hausmeisterdienst
- Waschraum
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- uvm.

Sonstiges

Die WG-Zimmer werden über Zeitmietverträge von 12 Monaten Laufzeit geschlossen. Danach können die Mietverträge 3 Monate im Voraus jeweils zum 31.03. oder 30.09. eines jeden Jahres gekündigt werden. Fragen hierzu beantworten wir Ihnen gerne.

Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem Ansprechpartner.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07/2024
Baujahr lt. Energieausweis	1990

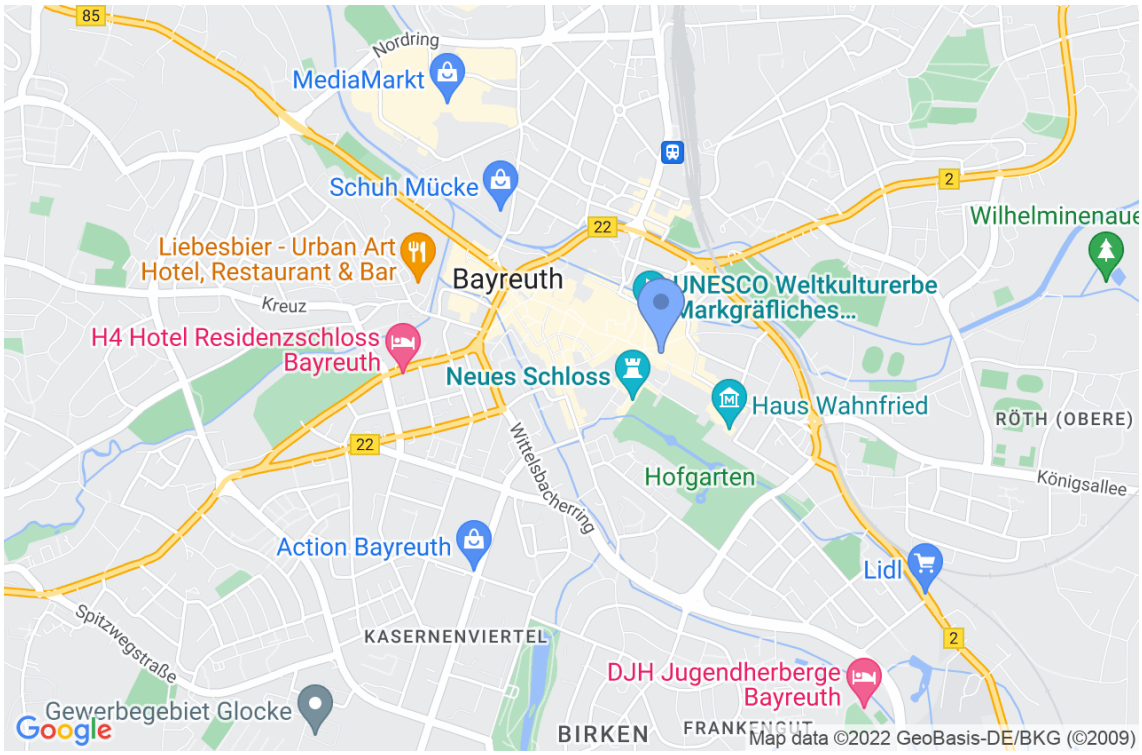
Immobilienservice Giera
Frau Katrin Giera
info@immobilien-giera.de
Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888045

Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	291,00 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	C

Lage

Die Wohnanlage befindet sich direkt in der Bayreuther Innenstadt.
Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten, die Uni, sowie die nächste Bushaltestelle sind unmittelbar in der Nähe.

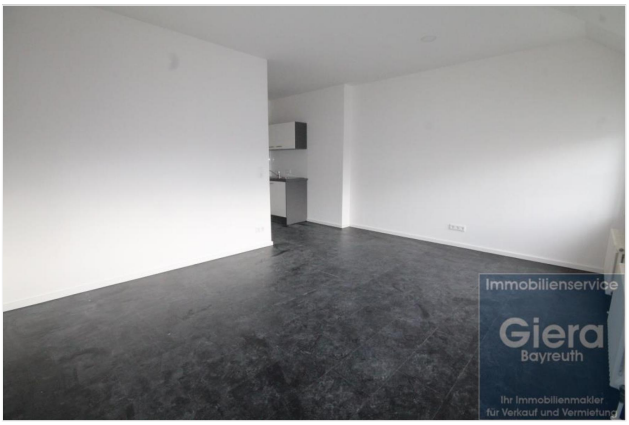
Entfernungen:
Zentrum: ca. 1 Gehminuten
Universität: ca. 25 Gehminuten ca. 6 Fahrradminuten
Bäcker/Metzger: ca. 1 Gehminuten
Lebensmittel: ca. 1 Gehminuten



Immobilienservice Giera
Frau Katrin Giera

info@immobilien-giera.de

Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888045

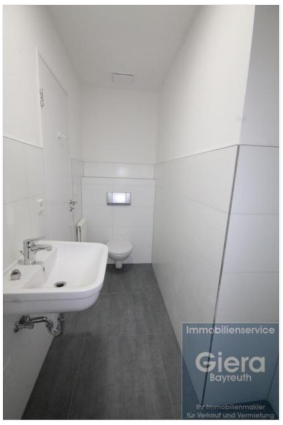


WG-Zimmer

WG-Zimmer

Kochzeile

Bad Herren



Bad Herren

Bad Damen

Immobilienservice Giera
Frau Katrin Giera

info@immobilien-giera.de

Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888045

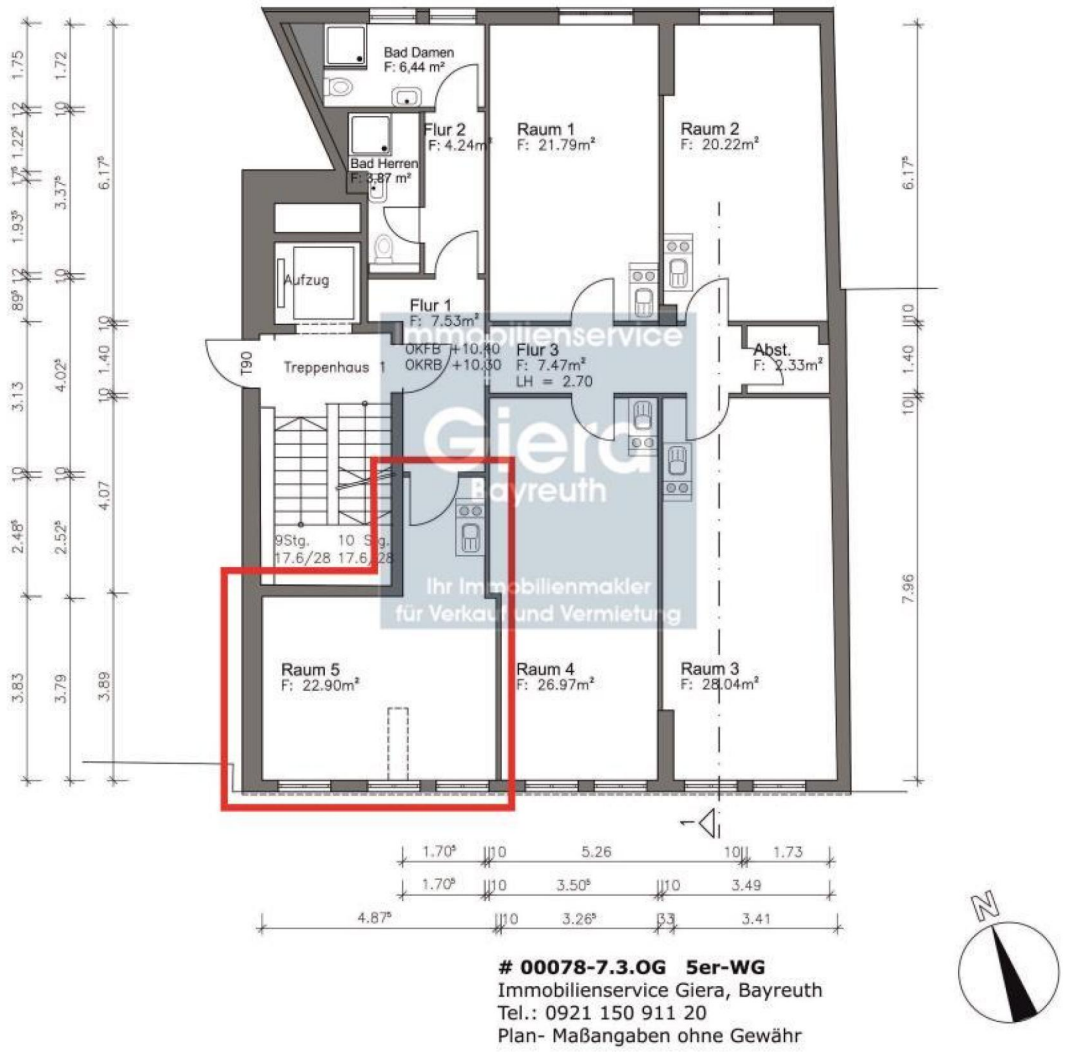
Immobilienservice Giera
Frau Katrin Giera

info@immobilien-giera.de

Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888045

Grundriss

Grundriss



Immobilienservice Giera
Frau Katrin Giera
info@immobilien-giera.de
Tel. +49 921 1509112-0
Mob. +49 160 5888045